

Gdańsk Nowe Południe – projektowanie miasta opartego o nową linię PKM

Prowadzący:

dr inż. arch. Łukasz Pancewicz

dr inż. arch. Tomasz Rozwadowski

Południowe dzielnice Gdańska zostały znacząco rozbudowane jako nowa sypialnia miasta w latach 2000. Najpierw zrealizowano zabudowę mieszkaniową, potem rozbudowano infrastrukturę społeczną. Dzielnice nadal cechuje rozproszona struktura zabudowy. W ciągu kilku ostatnich lat rozpoczęto realizację kilku strategicznych projektów miejskich, mających na celu poprawić sytuację południowych dzielnic. Głównym z nich jest realizacja południowego przebiegu Pomorskiej Kolei Metropolitalnej (PKM).

Budowa nowej nitki kolejowej pozwoli na wprowadzenie wysokowydajnego korytarza transportowego w dzielnicy, która dotychczas była mocno rozproszona i podporządkowana logice przemieszczania się autem. Wraz z planowaniem linii kolejowej rozpoczęto także unikatowy w kraju proces planowania otoczenia przystanków SKM jako nowych obszarów rozwoju intensywnej i mieszanej zabudowy miejskiej. Celem tego procesu jest urbanistyczna naprawa Gdańska Południe. Masterplan dla terenów PKM jest aktualizacją wizji BRG oraz opracowań wykonawców masterplanu GNP – polsko-holenderskiego konsorcjum firm A2P2 i KCAP.

Celem projektu studenckiego jest wskazanie jak alternatywnie wobec wypracowanych koncepcji, w wizji studentów, mógłby rozwijać się korytarz transportowy PKM tak, aby zszywać i naprawiać rozlane przedmieście. Projekt studencki jest realizowany po wykonaniu opracowań przez BRG oraz zakończeniu analogicznych prac projektowych w związku z projektem Gdańsk Nowe Południe. Ćwiczenie pozwala zatem na przetestowanie alternatyw rozwoju wobec rzeczywistych projektów/

Zadanie projektowe:

Stworzenie autorskiej wizji zagospodarowania terenów przy planowanych przystankach Kowale, Łostowice, Maćkowy, Orunia Górna. Wizja ma wskazać jak powinien być zagospodarowywany cały ciąg korytarza kolei jak i poszczególne przystanki. Wizja powinna zawrzeć ustalenia dotyczące skali i charakteru zabudowy, sposobu użytkowania oraz zakresu usług publicznych i systemów zieleni.

Harmonogram:

02.10 – wprowadzenie do projektu, podział na grupy, sprawy organizacyjne.

03.10-04.10 – rekomendowana indywidualna wizyta w terenie.

09.10 – podsumowanie pierwszych wrażeń z wizji terenowej, zaplanowanie pytań i prac analitycznych.

16.10 – wykonanie analiz przestrzennych, charakter zabudowy, użytkowanie, środowisko, transport.

23.10 – wykonanie **analiz społecznych i gospodarczych** – pytania: co jest dobrego? co jest niekorzystnego w Gdańsku Południe? Jaki jest charakter dzielnicy a jaka jest jej przyszłość?, analiza **projektu PKM** – co daje kolej? Czy jest potrzebna? Kogo będzie przewozić? Analiza innych projektów w okolicy – co dzieje się w okolicy.

30.10 – synteza analiz i „łącznie kropek” – co wiemy o terenie po zestawieniu całości wiedzy? Kto zamieszka w nowej części Gdańska i dla kogo projektujemy? KLAUZULA

6.11 – budowanie wizji – jaki jest pomysł na Gdańsk Południe? Ćwiczenie warsztatowe i praca w grupach.

13.11 – zarysowanie skali zabudowy i programu funkcjonalnego dla przystanków, uzupełnienie wiedzy w zakresie projektu PKM. Określenie skali i zakresu zabudowy.

20.11 – pierwsze szkice struktury dzielnic, określenie rusztu przestrzeni publicznych i głównego zarysu zabudowy.

27.11 – dopracowanie struktury dzielnicy, detalowanie układu komunikacyjnego i zieleni.

4.12 – pokazanie wizji i ramowego masterplanu, dyskusja, wybór stacji dla opracowania detalicznego - KLAUZULA

11.12 – doprecyzowanie układu zabudowy, określenie wysokości i typologii, dopracowanie programu funkcjonalnego i parametrów zabudowy (określenie intensywności zabudowy, powierzchni i gabarytu). Przypomnienie wniosków z analiz.

18.12 – doszczegółowienie rusztu kompozycyjnego, określenie sylwety, dopracowanie przestrzeni publicznych, przegląd przed Świętami i akceptacja szkicowej koncepcji.

8.01 – powrót po świętach, praca projektowa nad koncepcją otoczenia przystanku.

15.01 – dopracowanie detalu urbanistycznego, doprecyzowanie zakresu projektu, plansz i postprodukcji.

22.01 – finałowa KLAUZULA, przegląd z zewnętrznymi ekspertami.

Zasady zaliczenia przedmiotu:

1. regularna obecność na zajęciach;
2. zaliczenie 3 przeglądów roboczych (synteza analiz, wizja + masterplan, detal);
3. dostarczenie projektu w postaci cyfrowej, min. 4 plansze:
 - a. analizy tematyczne;
 - b. synteza analiz i główna wizja rozwoju fragmentu dzielnicy;
 - c. główna plansza z pokazaniem strategii rozwoju korytarza transportowego w ujęciu przestrzennym (masterplan) w skali 1:5000;
 - d. detal otoczenia jednego z wybranych przystanków 1:2000;

Przydatne linki:

Wizja BRG:

<https://www.brg.gda.pl/wizje-opracowania-i-polityki-miejskie/mobilnosc/2037-wizja-zagospodarowania-otoczenia-przystankow-pomorskiej-kolei-metropolitalnej-poludnie>

Strona projektu Gdańsk Nowe Południe:

<https://nowepoludnie.pl/>

Strona Pomorskiej Kolei Metropolitalnej:

<https://pkm-poludnie.pl/>

