

I PRZYMORZE dla nowej generacji mieszkańców I dzielnicowe ŚRÓDMIEŚCIE NA OSI (Oliwskiej)



Rok 1967 podaje się jako datę wzniesienia na **Wielkim Przymorzu** pierwszego budynku mieszkaniowego. **Ikoniczna modernistyczna dzielnica**, wówczas obrzeżna sypialnia Gdańska, po 60. latach znalazła się w **centrum metropolii**. Z blokowiska, zarządzanego przez spółdzielnię mieszkaniową, to **monumentalne założenie przestrzenne** przekształca się w wielofunkcyjną dzielnicę przeżywającą renesans popularności. Zmieniają się mieszkańcy, a inwestorzy analizują możliwości realizacji nowych budynków – nierzadko wysokich wieżowców pasujących bardziej do brazylijskiego Sao Paulo niż do portowego miasta nad Bałtykiem. Doceniany jest zielony profil dzielnicy oraz dobre zaopatrzonej w podstawowe usługi. Wszędzie blisko, a jednak oferta usługowa przypomina bardziej osiedle, a nie w pełni wykształconą dzielnicę śródmiejską. Brakuje przede wszystkim **Trzecich Miejs** oferujących program kultury codziennej, sąsiedzkiej, ale też tej wysokiej, którą typowy mieszkaniec Przymorza spotyka z rzadka na starym mieście, w Sopocie lub w Gdyni. Jest natomiast turystyka w AirB&B, korzystająca z renty położenia przy plaży, promująca Przymorze jako „**miasto 15minutowe**”. **Urbanistyka „dzielnic krótkich dróg”** jak określano projektowanie w oparciu o **model „jednostki szkolnej”**, potrzebuje jednak wzrostu jakości przestrzennej i spójnego programu zmiany, która zatrzyma degradację potencjałów i **nappełni dzielnicę energia nowej generacji** .

Projektowanie Urbanistyczne III w ramach tego tematu dokona się we **współpracy z przedstawicielami mieszkańców, radnymi dzielnic Małe Przymorze i Wielkie Przymorze**, które łączy **historyczna Oś Oliwska** zaczynająca się w Parku Oliwskim a kończąca w Parku Regana. Istniejąca tu zabudowa poddane zostanie krytycznej analizie uwzględniającej dzisiejsze oczekiwania generacji wchodzącej w samodzielne życie. Zaproponowane zmiany realizować będą **odmienne scenariusze przeszłości** – **urbanistyka działać będzie jak narzędzie miejskiej akupunktury** uwzględniając faktor czasu, nawarstwiania, gry interesów oraz odmienności stylów życia.

Przewidujemy wsparcie studenckich mentorów oraz konsultacje specjalistów zewnętrznych, jako zaproszonych gości znanych w środowisku projektowym.

Zapraszam: **dr inż. Gabriela Rembarz_ Katedra Urbanistyki Zaawansowanej WAPG_ grem@pg.edu.pl**