



PROGRAM STUDIÓW
PROGRAM OBOWIĄZUJE OD ROKU AKADEMICKIEGO 2025/2026 - letni

I. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROWADZONYCH STUDIÓW:

1. NAZWA WYDZIAŁU: Wydział Inżynierii Lądowej i Środowiska
2. NAZWA KIERUNKU: Nieruchomości 5.0
3. POZIOM KSZTAŁCENIA: II stopnia
(studia I stopnia, studia II stopnia)
4. PROFIL KSZTAŁCENIA: ogólnoakademicki
(ogólnoakademicki, praktyczny)
5. RODZAJ UZYSKIWANYCH KWALIFIKACJI: kwalifikacja pełna na poziomie siódmym PRK
(kwalifikacja pełna na poziomie szóstym PRK, kwalifikacja pełna na poziomie siódmym PRK)
6. TYTUŁ ZAWODOWY UZYSKIWANY PRZEZ ABSOLWENTA:
mgr inż.

II. ZESTAWIENIE PROPONOWANYCH ZMIAN W PROGRAMIE:

III. UZASADNIENIE WPROWADZENIA ZMIAN:

IV. OPIS EFEKTÓW UCZENIA SIĘ:

1. DZIEDZINY NAUKI I DYSCYPLINY NAUKOWE, DO KTÓRYCH PRZYPISANY JEST KIERUNEK:
(dla kierunku przyporządkowanego do więcej niż jednej dyscypliny należy określić dla każdej z dyscyplin procentowy udział liczby punktów ECTS w łącznej liczbie punktów ECTS ze wskazaniem dyscypliny wiodącej)

65.0 % - **Dziedzina nauk inżynieryjno-technicznych**

55.0 % - inżynieria lądowa, geodezja i transport

10.0 % - inżynieria środowiska, górnictwo i energetyka

35.0 % - **Dziedzina nauk społecznych**

20.0 % - geografia społeczno-ekonomiczna i gospodarka przestrzenna

15.0 % - ekonomia i finanse

2. CELE KSZTAŁCENIA:

Celem studiów jest wyposażenie studentów w zaawansowaną wiedzę i umiejętności w zakresie nowoczesnych technologii oraz zrównoważonego zarządzania nieruchomościami. Program obejmuje zagadnienia związane z pośrednictwem, szacowaniem nieruchomości, eksploatacją oraz zastosowaniem BIM w sektorze nieruchomości. Kształcenie ma charakter praktyczny, wspierane przez współpracę z sektorem biznesowym i instytucjami publicznymi.

3. SYLWETKA ABSOLWENTA:

Absolwent kierunku "Nieruchomości 5.0" będzie specjalistą w zakresie zarządzania i eksploatacji nieruchomości, pośrednictwa i wyceny, a także wdrażania zrównoważonych rozwiązań i technologii BIM. Będzie przygotowany do pracy w firmach deweloperskich, agencjach nieruchomości, administracji publicznej oraz organizacjach zajmujących się ESG i zrównoważonym rozwojem.

4. EFEKTY UCZENIA SIĘ:

Symbol	WIEDZA	Odniesienie do charakterystyk poziomów PRK
	Osoba posiadająca kwalifikacje pełną na poziomie siódmym PRK:	
K7_W01	zna i rozumie w zaawansowanym stopniu wybrane zagadnienia z zakresu prawa niezbędne w działalności rzeczoznawcy majątkowego, pośrednika nieruchomości, zarządcy nieruchomości oraz innych specjalizacji i profesji funkcjonujących w sektorze nieruchomości, jak również wybrane zagadnienia gospodarowania zasobami, w tym szczególnymi rodzajami mienia majątkowego. Posiada podstawową wiedzę z zakresu systemu informacji o nieruchomościach oraz innych źródeł danych wykorzystywanych w praktyce zawodowej	P7S_WG
		P7S_WK
		P7S_WK (inż.)

Symbol	WIEDZA	Odniesienie do charakterystyk poziomów PRK
	Osoba posiadająca kwalifikacje pełną na poziomie siódmym PRK:	
K7_W02	zna i rozumie w zaawansowanym stopniu wybrane zagadnienia z zakresu ekonomicznych podstaw rynku nieruchomości, ma podstawową wiedzę ogólną w zakresie doradztwa i metod oceny efektywności inwestycji na rynku nieruchomości oraz zna praktyczne zastosowania wiedzy z zakresu rachunkowości, matematyki finansowej, statystyki i ekonometrii w wycenie nieruchomości, zarządzaniu nieruchomościami, obrocie nieruchomościami oraz innych obszarach funkcjonujących w sektorze nieruchomości.	P7S_WK
		P7S_WG
		P7S_WG (inż.)
		P7S_WK (inż.)
K7_W03	zna i rozumie w zaawansowanym stopniu wybrane zagadnienia z zakresu podstaw wiedzy technicznej niezbędnej w procesach szacowania nieruchomości, zarządzania nieruchomościami, obrotu nieruchomościami oraz innych procesach charakterystycznych dla funkcjonowania rynku nieruchomości.	P7S_WK (inż.)
		P7S_WG (inż.)
		P7S_WK
		P7S_WG
K7_W04	zna i rozumie w zaawansowanym stopniu interdyscyplinarną wiedzę z zakresu procedur, metod i teorii związanych z wyceną nieruchomości oraz rozumie uwarunkowania organizacyjne i prawne funkcjonowania zawodu rzeczoznawcy majątkowego	P7S_WK
		P7S_WG
		P7S_WK (inż.)
K7_W05	zna i rozumie w zaawansowanym stopniu interdyscyplinarną wiedzę z zakresu procedur, metod i teorii związanych z obrotem nieruchomościami, zarządzaniem i eksploatacją nieruchomości oraz innych procesach charakterystycznych dla funkcjonowania rynku nieruchomości. Rozumie uwarunkowania organizacyjne i prawne funkcjonowanie zawodu pośrednika w obrocie nieruchomościami, zarządcy nieruchomości oraz innych specjalizacji i profesji funkcjonujących w sektorze nieruchomości.	P7S_WK (inż.)
		P7S_WG (inż.)
		P7S_WG
		P7S_WK
K7_W101	identyfikuje w pogłębionym stopniu kluczowe obiekty i zjawiska związane ze studiowanym kierunkiem oraz opisujące je teorie i możliwe do zastosowania metody analityczne i projektowe	P7S_WG
K7_W71	ma wiedzę ogólną w zakresie nauk humanistycznych lub społecznych lub ekonomicznych lub prawnych obejmującą ich podstawy i zastosowania	P7U_W
K7_W81	posiada znajomość rozbudowanych struktur gramatycznych oraz różnorodnych obszarów leksykalnych niezbędnych do porozumiewania się w języku obcym w zakresie języka ogólnego oraz specjalistycznego związanego z kierunkiem studiów	P7U_W

Symbol	UMIEJĘTNOŚCI	Odniesienie do charakterystyk poziomów PRK
	Osoba posiadająca kwalifikacje pełną na poziomie siódmym PRK:	
K7_U01	potrafi wykorzystywać przepisy prawa oraz wiedzę o gospodarowaniu nieruchomościami do rozwiązywania praktycznych problemów zawodowych rzeczoznawcy majątkowego, pośrednika i zarządcy nieruchomości oraz innych specjalizacji i profesji funkcjonujących w sektorze nieruchomości. Umie analizować i interpretować dane z systemów informacji o nieruchomościach oraz innych źródeł, sporządzać i oceniać dokumentację związaną z obrotem i gospodarowaniem nieruchomościami, a także stosować zasady wynikające z prawa cywilnego, administracyjnego i gospodarczego w praktyce rynku nieruchomości	P7S_UW (inż.)
		P7U_U
		P7S_UW
K7_U02	potrafi interpretować zmiany zachodzące w otoczeniu ekonomicznym i finansowym wpływające na funkcjonowanie rynku nieruchomości, odpowiednio interpretować szczegółowe sprawozdania finansowe oraz wykorzystywać metody analiz statystycznych i modelowania ekonometrycznego, matematyki finansowej w procesach wyceny, zarządzania nieruchomościami, obrotu nieruchomościami oraz innych procesach charakterystycznych dla funkcjonowania rynku nieruchomości	P7S_UW (inż.)
		P7S_UW
		P7U_U
K7_U03	potrafi samodzielnie interpretować i stosować przepisy wynikające z prawa budowlanego, sprawnie posługiwać się dokumentacją procesu inwestycyjnego w oraz potrafi oceniać stopień zużycia obiektów budowlanych, określać potrzeby konserwacyjne i remontowe budynków i urządzeń oraz opracowywać plany remontowe oraz wykonywać prace kosztorysowe	P7S_UW (inż.)
		P7U_U
		P7S_UW
K7_U04	potrafi samodzielnie i zespołowo rozpoznawać, analizować oraz rozwiązywać złożone problemy związane z wyceną nieruchomości i praw majątkowych, stosując właściwe metody, techniki oraz standardy zawodowe. Umie pozyskiwać i interpretować dane z wielu źródeł, prowadzić analizy rynku oraz określać wartość różnych typów nieruchomości i praw dla zróżnicowanych celów. Potrafi sporządzać i oceniać opracowania eksperckie, w tym operaty szacunkowe, stosować procedury masowej wyceny oraz przygotowywać profesjonalne analizy i rekomendacje zgodnie z krajowymi i międzynarodowymi standardami dobrej praktyki.	P7S_UW
		P7S_UU
		P7S_UO
		P7S_UW (inż.)
K7_U05	potrafi zarządzać nieruchomościami w całym ich cyklu życia, wykorzystując wiedzę z zakresu pośrednictwa, inwestycji i asset management; umie stosować nowoczesne narzędzia oraz technologie (w tym rozwiązania cyfrowe, PropTech i BIM), uwzględniać zasady zrównoważonego rozwoju, ESG, wellbeing i zielone certyfikacje, a także prowadzić analizy due diligence i efektywnie realizować projekty inwestycyjne	P7S_UW (inż.)
		P7S_UW
		P7S_UU
		P7S_UO

Symbol	UMIEJĘTNOŚCI	Odniesienie do charakterystyk poziomów PRK
	Osoba posiadająca kwalifikacje pełną na poziomie siódmym PRK:	
K7_U101	formułuje złożone problemy badawcze i dobiera właściwe metody uzyskując innowacyjne rozwiązania, współpracując z innymi osobami, zarówno w roli lidera jak i członka zespołu	P7S_UO
K7_U71	potrafi zastosować wiedzę z zakresu nauk humanistycznych lub społecznych lub ekonomicznych lub prawnych do rozwiązywania problemów	P7S_UW
K7_U81	posiada umiejętności płynnej komunikacji w języku obcym na poziomie B2+ Europejskiego Systemu Opisu Kształcenia Językowego w sytuacjach życia codziennego oraz w środowisku akademickim i zawodowym	P7U_U
K7_U82	posiada umiejętność sprawnego pozyskiwania i przetwarzania informacji w języku obcym na poziomie B2+ Europejskiego Systemu Opisu Kształcenia Językowego dotyczących kierunku studiów oraz środowiska akademickiego	P7S_UK

Symbol	KOMPETENCJE SPOŁECZNE	Odniesienie do charakterystyk poziomów PRK
	Osoba posiadająca kwalifikacje pełną na poziomie siódmym PRK:	
K7_K01	rozumie potrzebę ciągłego podnoszenia kwalifikacji zawodowych oraz przestrzegania zasad etyki zawodowej	P7S_KO
K7_K02	uznaje znaczenie wiedzy w rozwiązywaniu problemów poznawczych i praktycznych	P7S_KR
K7_K101	uznaje znaczenie wiedzy związanej ze studiowanym kierunkiem w rozwiązywaniu problemów poznawczych i praktycznych, krytycznie oceniając pozyskiwane informacje	P7S_KK
K7_K71	potrafi wyjaśnić potrzebę korzystania z wiedzy z zakresu nauk humanistycznych lub społecznych lub ekonomicznych lub prawnych w funkcjonowaniu w środowisku społecznym	P7U_K
K7_K81	potrafi podjąć współpracę w zespole międzynarodowym na terenie własnej uczelni oraz podczas praktyk i studiów zagranicznych	P7U_K
K7_K82	posiada przygotowanie do czynnego uczestniczenia w wykładach, seminariach, laboratoriach prowadzonych w języku obcym	P7U_K

5. WNIOSKI Z ANALIZY ZGODNOŚCI EFEKTÓW UCZENIA SIĘ Z POTRZEBAMI RYNKU PRACY ORAZ WNIOSKI Z ANALIZY WYNIKÓW MONITORINGU KARIER STUDENTÓW I ABSOLWENTÓW:

Program studiów odpowiada na potrzeby rynku nieruchomości, który coraz bardziej koncentruje się na zrównoważonym rozwoju, cyfryzacji i innowacjach technologicznych. Absolwenci będą przygotowani do pracy w różnych sektorach gospodarki, dostarczając wiedzę ekspercką zgodną z wymaganiami branży.

6. SPOSOBY WERYFIKACJI I OCENY EFEKTÓW UCZENIA SIĘ OSIĄGNIĘTYCH PRZEZ STUDENTA W TRAKCIE CAŁEGO CYKLU KSZTAŁCENIA:
(określone w macierzy efektów uczenia się i kartach przedmiotów)

W trakcie całego cyklu kształcenia stosowany jest następujący katalog sposobów weryfikacji i oceny efektów uczenia się do wyboru:

w zakresie wiedzy:

SW1 Ocena wiedzy faktograficznej;

SW2 Ocena wiedzy zawartej w prezentacji;

SW3 Ocena wiedzy zawartej w opracowaniu tekstowym i projektowym.

w zakresie umiejętności:

SU1 Ocena realizacji zadania;

SU2 Ocena umiejętności analizy informacji;

SU3 Ocena umiejętności wykorzystania wiedzy uzyskanej w ramach przedmiotu;

SU4 Ocena umiejętności korzystania z metod i narzędzi;

SU5 Ocena umiejętności zaprezentowania wyników realizacji zadania.

w zakresie kompetencji społecznych:

SK1 Ocena umiejętności pracy w grupie;

SK2 Ocena postępow pracy;

SK3 Ocena umiejętności organizacji pracy;

SK4 Ocena umiejętności komunikacji, w tym poprawności językowej;

SK5 Ocena umiejętności rozwiązywania problemów występujących w praktyce.

V. PROGRAM REALIZACJI STUDIÓW:

1. FORMA STUDIÓW: stacjonarne

(studia stacjonarne, studia niestacjonarne)

Nieruchomości 5.0 (Kierunek) - Rzeczoznawstwo majątkowe (Profil)

2. LICZBA SEMESTRÓW: 3

3. LICZBA PUNKTÓW ECTS: 91

4. MODUŁY ZAJĘĆ (zajęcia lub grupy zajęć) wraz z przypisaniem do każdego modułu zakładanych efektów uczenia się i liczby punktów ECTS:

Dodatkowe informacje:

Profil **Rzeczoznawstwo Majątkowe** obejmuje pakiet przedmiotów zgodnych z wymaganiami dla osób ubiegających się o uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, określonymi w obowiązujących przepisach prawa. Program został przygotowany tak, aby absolwenci, po ukończeniu studiów oraz odbyciu praktyk zawodowych zgodnie z rozporządzeniem właściwego ministra, mogli przystąpić do państwowego egzaminu kwalifikacyjnego na rzeczoznawcę majątkowego.

Kształcenie łączy treści teoretyczne i zajęcia praktyczne z wykorzystaniem aktualnych standardów wyceny, systemów informacji o rynku i narzędzi analitycznych. Uczelnia planuje współpracę z podmiotami branżowymi i samorządowymi, co umożliwi realizację praktyk w warunkach odpowiadających praktyce rynkowej.

A. GRUPA ZAJĘĆ OBOWIĄZKOWYCH Z ZAKRESU KIERUNKU STUDIÓW

Lp.	KOD MODUŁU/ PRZEDMIOTU*	NAZWA MODUŁU / PRZEDMIOTU	EFEKTY UCZENIA SIĘ	SEMESTR	FORMA ZALICZENIA	LICZBA GODZIN									LICZBA PUNKTÓW ECTS
						P						K	PW	RAZEM	
						W	Ć	L	P	S	RAZEM				
1	PG_00069937	Systemy geoinformacyjne	K7_U01 K7_W01	1	Z	15	0	45	0	0	60	2	13	75	3
2	PG_00069938	Źródła informacji o nieruchomości	K7_U01 K7_W01	1	Z	15	30	15	0	0	60	2	13	75	3
3	PG_00069940	Zrównoważony rozwój i ESG	K7_W05 K7_U05	1	Z	30	0	0	15	0	45	3	27	75	3
4	PG_00069941	Podstawy wiedzy z zakresu prawa I	K7_U01 K7_W01	1	E	30	30	0	0	0	60	2	13	75	3
5	PG_00069942	Podstawy budownictwa	K7_W03 K7_U03	1	E	30	30	0	0	0	60	2	13	75	3
6	PG_00069943	Podstawy wiedzy ekonomicznej I	K7_W02 K7_U02	1	Z	30	30	0	0	0	60	2	13	75	3
7	PG_M0002420	Zespołowy projekt badawczy I	K7_K101 K7_W101 K7_U101	1	Z						40	2	33	75	3
8	PG_00069948	Podstawy kosztorysowania	K7_W03 K7_U03	2	Z	15	0	15	0	0	30	2	18	50	2
9	PG_00069949	PropTech i transformacja cyfrowa rynku nieruchomości	K7_W05 K7_U05	2	Z	15	0	30	0	0	45	3	27	75	3
10	PG_00069950	Podstawy wiedzy z zakresu prawa II	K7_U01 K7_W01	2	E	45	0	0	30	0	75	5	45	125	5
11	PG_00069951	Podstawy wiedzy ekonomicznej II	K7_W02 K7_U02	2	E	30	30	0	0	0	60	2	13	75	3
12	PG_00069952	Modelowanie Informacji o Budynku	K7_W05 K7_U05	2	Z	30	0	30	0	0	60	4	36	100	4
13	PG_00069939	Zielone certyfikacje, wellbeing i due diligence	K7_W05 K7_U05	2	Z	15	15	0	0	0	30	2	18	50	2
14	PG_M0002421	Zespołowy projekt badawczy II	K7_K101 K7_W101 K7_U101	2	Z						40	2	33	75	3
ŁĄCZNIE											725	35	315	1075	43

*kod nadawany przez system "Programy kształcenia"

P – liczba godzin w planie studiów; K – liczba godzin konsultacji; PW – liczba godzin pracy własnej

W – wykład; Ć – ćwiczenia; L – laboratorium; P – projekt; S – seminarium

B. GRUPA ZAJĘĆ SPECJALNOŚCIOWYCH

Lp.	KOD MODUŁU/ PRZEDMIOTU*	NAZWA MODUŁU / PRZEDMIOTU	EFEKTY UCZENIA SIĘ	SEMESTR	FORMA ZALICZENIA	LICZBA GODZIN									LICZBA PUNKTÓW ECTS
						P						K	PW	RAZEM	
						W	Ć	L	P	S	RAZEM				
1	PG_00070168	Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce	K7_W04 K7_U04	1	Z	15	30	0	0	0	45	3	27	75	3
2	PG_00070171	Rzeczoznawstwo majątkowe I	K7_W04 K7_U04	1	Z	30	0	0	0	0	30	2	18	50	2
3	PG_00070173	Rzeczoznawstwo majątkowe II	K7_W04 K7_U04	2	E	45	45	0	30	0	120	3	27	150	6
					ŁĄCZNIE	90	75	0	30	0	195	8	72	275	11
					WSZYSTKO	90	75	0	30	0	195	8	72	275	11

*kod nadawany przez system "Programy kształcenia"

P – liczba godzin w planie studiów; K – liczba godzin konsultacji; PW – liczba godzin pracy własnej

W – wykład; Ć – ćwiczenia; L – laboratorium; P – projekt; S – seminarium

C. GRUPA ZAJĘĆ FAKULTATYWNYCH

(liczba punktów ECTS w wymiarze nie mniejszym niż 30% łącznej liczby punktów ECTS)

Lp.	KOD MODUŁU/ PRZEDMIOTU*	NAZWA MODUŁU / PRZEDMIOTU	EFEKTY UCZENIA SIĘ	SEMESTR	FORMA ZALICZENIA	LICZBA GODZIN									LICZBA PUNKTÓW ECTS
						P						K	PW	RAZEM	
						W	Ć	L	P	S	RAZEM				
1	PG_00070168	Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce	K7_W04 K7_U04	1	Z	15	30	0	0	0	45	3	27	75	3
2	PG_00070171	Rzeczoznawstwo majątkowe I	K7_W04 K7_U04	1	Z	30	0	0	0	0	30	2	18	50	2
3	PG_M0001052	Język obcy	K7_K82 K7_K81 K7_U82 K7_W81 K7_U81	1		0	60	0	0	0	60	5	35	100	4
4	PG_00070173	Rzeczoznawstwo majątkowe II	K7_W04 K7_U04	2	E	45	45	0	30	0	120	3	27	150	6
5	PG_00065129	Seminarium dyplomowe I	K7_K02 K7_K01	2	Z	0	0	0	0	15	15	5	10	30	1
6	PG_M0002413	Wydziałowe przedmioty obieralne I		2							45	3	27	75	3
7	PG_00065130	Seminarium dyplomowe II	K7_K02 K7_K01	3	Z	0	0	0	0	15	15	5	10	30	1
8	PG_00065132	Praca dyplomowa magisterska	K7_U82 K7_K02	3	Z	0	0	0	0	0	0	18	482	500	20
9	PG_M0000264	PRZEDMIOT HUMANISTYCZNO-SPOŁECZNY	K7_U71 K7_K71 K7_W71	3	Z	30	0	0	0	0	30	2	18	50	2
10	PG_M0002408	Interdyscyplinarne przedmioty obieralne		3							40	3	32	75	3
11	PG_M0002422	Wydziałowe przedmioty obieralne II		3							45	3	27	75	3
ŁĄCZNIE											445	52	713	1210	48

*kod nadawany przez system "Programy kształcenia"

P – liczba godzin w planie studiów; K – liczba godzin konsultacji; PW – liczba godzin pracy własnej

W – wykład; Ć – ćwiczenia; L – laboratorium; P – projekt; S – seminarium

D. GRUPA ZAJĘĆ Z DZIEDZINY NAUK HUMANISTYCZNYCH LUB NAUK SPOŁECZNYCH

(liczba punktów ECTS w wymiarze nie mniejszym niż 5 punktów ECTS, w tym "Przedmiot humanistyczno – społeczny w wymiarze 2 punktów ECTS – dla studiów stacjonarnych drugiego stopnia)

Lp.	KOD MODUŁU/ PRZEDMIOTU*	NAZWA MODUŁU / PRZEDMIOTU	EFEKTY UCZENIA SIĘ	SEMESTR	FORMA ZALICZENIA	LICZBA GODZIN									LICZBA PUNKTÓW ECTS
						P						K	PW	RAZEM	
						W	Ć	L	P	S	RAZEM				
1	PG_00069940	Zrównoważony rozwój i ESG	K7_W05 K7_U05	1	Z	30	0	0	15	0	45	3	27	75	3
2	PG_00069939	Zielone certyfikacje, wellbeing i due diligence	K7_W05 K7_U05	2	Z	15	15	0	0	0	30	2	18	50	2
3	PG_M0000264	PRZEDMIOT HUMANISTYCZNO- SPOŁECZNY	K7_U71 K7_K71 K7_W71	3	Z	30	0	0	0	0	30	2	18	50	2
ŁĄCZNIE						75	15	0	15	0	105	7	63	175	7

*kod nadawany przez system "Programy kształcenia"

P – liczba godzin w planie studiów; K – liczba godzin konsultacji; PW – liczba godzin pracy własnej

W – wykład; Ć – ćwiczenia; L – laboratorium; P – projekt; S – seminarium

E. GRUPA ZAJĘĆ ZWIĄZANYCH Z PROWADZONĄ DZIAŁALNOŚCIĄ NAUKOWĄ W DYSCYPLINIE LUB DYSCYPLINACH, DO KTÓRYCH PRZYPORZĄDKOWANY JEST KIERUNEK – PROFIL OGÓLNOAKADEMICKI:

(liczba punktów ECTS w wymiarze większym niż 50% łącznej liczby punktów ECTS)

Lp.	KOD MODUŁU/ PRZEDMIOTU*	NAZWA MODUŁU / PRZEDMIOTU	EFEKTY UCZENIA SIĘ	SEMESTR	FORMA ZALICZENIA	LICZBA GODZIN										LICZBA PUNKTÓW ECTS
						P						K	PW	RAZEM		
						W	Ć	L	P	S	RAZEM					
1	PG_00070168	Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce	K7_W04 K7_U04	1	Z	15	30	0	0	0	45	3	27	75	3	
2	PG_00070171	Rzeczoznawstwo majątkowe I	K7_W04 K7_U04	1	Z	30	0	0	0	0	30	2	18	50	2	
3	PG_00069937	Systemy geoinformacyjne	K7_U01 K7_W01	1	Z	15	0	45	0	0	60	2	13	75	3	
4	PG_00069938	Źródła informacji o nieruchomości	K7_U01 K7_W01	1	Z	15	30	15	0	0	60	2	13	75	3	
5	PG_00069941	Podstawy wiedzy z zakresu prawa I	K7_U01 K7_W01	1	E	30	30	0	0	0	60	2	13	75	3	
6	PG_00069942	Podstawy budownictwa	K7_W03 K7_U03	1	E	30	30	0	0	0	60	2	13	75	3	
7	PG_00069943	Podstawy wiedzy ekonomicznej I	K7_W02 K7_U02	1	Z	30	30	0	0	0	60	2	13	75	3	
8	PG_M0002420	Zespołowy projekt badawczy I	K7_K101 K7_W101 K7_U101	1	Z						40	2	33	75	3	
9	PG_00070173	Rzeczoznawstwo majątkowe II	K7_W04 K7_U04	2	E	45	45	0	30	0	120	3	27	150	6	
10	PG_00065129	Seminarium dyplomowe I	K7_K02 K7_K01	2	Z	0	0	0	0	15	15	5	10	30	1	
11	PG_00069948	Podstawy kosztorysowania	K7_W03 K7_U03	2	Z	15	0	15	0	0	30	2	18	50	2	
12	PG_00069949	PropTech i transformacja cyfrowa rynku nieruchomości	K7_W05 K7_U05	2	Z	15	0	30	0	0	45	3	27	75	3	
13	PG_00069950	Podstawy wiedzy z zakresu prawa II	K7_U01 K7_W01	2	E	45	0	0	30	0	75	5	45	125	5	
14	PG_00069951	Podstawy wiedzy ekonomicznej II	K7_W02 K7_U02	2	E	30	30	0	0	0	60	2	13	75	3	
15	PG_00069952	Modelowanie Informacji o Budynku	K7_W05 K7_U05	2	Z	30	0	30	0	0	60	4	36	100	4	
16	PG_M0002421	Zespołowy projekt badawczy II	K7_K101 K7_W101 K7_U101	2	Z						40	2	33	75	3	
17	PG_M0002413	Wydziałowe przedmioty obieralne I		2							45	3	27	75	3	
18	PG_00065130	Seminarium dyplomowe II	K7_K02 K7_K01	3	Z	0	0	0	0	15	15	5	10	30	1	
19	PG_00065132	Praca dyplomowa magisterska	K7_U82 K7_K02	3	Z	0	0	0	0	0	0	18	482	500	20	
20	PG_M0002422	Wydziałowe przedmioty obieralne II		3							45	3	27	75	3	
ŁĄCZNIE											965	72	898	1935	77	

*kod nadawany przez system "Programy kształcenia"

P – liczba godzin w planie studiów; K – liczba godzin konsultacji; PW – liczba godzin pracy własnej

W – wykład; Ć – ćwiczenia; L – laboratorium; P – projekt; S - seminarium

5. PODSUMOWANIE LICZBY GODZIN I PUNKTÓW ECTS:

ŁĄCZNA LICZBA GODZIN W PROGRAMIE	ŁĄCZNA LICZBA PUNKTÓW ECTS
2285	91
LICZBA GODZIN ZAJĘĆ Z BEZPOŚREDNIM UDZIAŁEM NAUCZYCIELI AKADEMICKICH LUB INNYCH OSÓB PROWADZĄCYCH ZAJĘCIA:	
OBJĘTYCH PLANEM STUDIÓW	1170
EGZAMINÓW W TRAKCIE STUDIÓW	10
EGZAMINU DYPLOMOWEGO	2
ŁĄCZNIE	1182
PROCENTOWY UDZIAŁ GODZIN	51,73%

6. ŁĄCZNA LICZBA PUNKTÓW ECTS, którą student musi uzyskać W RAMACH ZAJĘĆ PROWADZONYCH Z BEZPOŚREDNIM UDZIAŁEM NAUCZYCIELI AKADEMICKICH LUB INNYCH OSÓB PROWADZĄCYCH ZAJĘCIA:

50

7. LICZBA PUNKTÓW ECTS, którą student musi uzyskać W RAMACH ZAJĘĆ Z JĘZYKA OBCEGO:

4

8. ŁĄCZNA LICZBA GODZIN I PUNKTÓW ECTS, którą student musi uzyskać W RAMACH MODUŁU/ PRZEDMIOTU "PROJEKT ZESPOŁOWY":

6

9. LICZBA PUNKTÓW ECTS, WYMIAR, ZASADY I FORMA ODBYWANIA PRAKTYK ZAWODOWYCH: (obowiązkowa dla profilu praktycznego)

0

Nie dotyczy

Nieruchomości 5.0 (Kierunek) - Nieruchomości komercyjne i niekomercyjne (Profil)

2. LICZBA SEMESTRÓW: 3

3. LICZBA PUNKTÓW ECTS: 91

4. MODUŁY ZAJĘĆ (zajęcia lub grupy zajęć) wraz z przypisaniem do każdego modułu zakładanych efektów uczenia się i liczby punktów ECTS:

Dodatkowe informacje:

Profil **Nieruchomości komercyjne i niekomercyjne** został opracowany we współpracy z przedstawicielami rynku nieruchomości i instytucjami publicznymi. Jego celem jest przygotowanie absolwentów do zarządzania portfelami nieruchomości o funkcjach inwestycyjnych i społecznych.

Program obejmuje m.in.: zarządzanie nieruchomościami biurowymi, handlowymi, logistycznymi i hotelowymi, a także zasobami publicznymi (mieszkaniowymi, edukacyjnymi, infrastrukturalnymi). Uwzględnia analizę efektywności ekonomicznej i społecznej, wykorzystanie technologii (BIM, IoT, digital twin) oraz zagadnienia ESG.

Współpraca z podmiotami branżowymi zapewnia aktualność treści i udział studentów w projektach oraz praktykach. Specjalność przygotowuje do pracy w sektorze prywatnym i publicznym, rozwijając kompetencje w zakresie podejmowania decyzji inwestycyjnych, zarządczych i strategicznych.

A. GRUPA ZAJĘĆ OBOWIĄZKOWYCH Z ZAKRESU KIERUNKU STUDIÓW

Lp.	KOD MODUŁU/ PRZEDMIOTU*	NAZWA MODUŁU / PRZEDMIOTU	EFEKTY UCZENIA SIĘ	SEMESTR	FORMA ZALICZENIA	LICZBA GODZIN									LICZBA PUNKTÓW ECTS
						P						K	PW	RAZEM	
						W	Ć	L	P	S	RAZEM				
1	PG_00069937	Systemy geoinformacyjne	K7_U01 K7_W01	1	Z	15	0	45	0	0	60	2	13	75	3
2	PG_00069938	Źródła informacji o nieruchomości	K7_U01 K7_W01	1	Z	15	30	15	0	0	60	2	13	75	3
3	PG_00069940	Zrównoważony rozwój i ESG	K7_W05 K7_U05	1	Z	30	0	0	15	0	45	3	27	75	3
4	PG_00069941	Podstawy wiedzy z zakresu prawa I	K7_U01 K7_W01	1	E	30	30	0	0	0	60	2	13	75	3
5	PG_00069942	Podstawy budownictwa	K7_W03 K7_U03	1	E	30	30	0	0	0	60	2	13	75	3
6	PG_00069943	Podstawy wiedzy ekonomicznej I	K7_W02 K7_U02	1	Z	30	30	0	0	0	60	2	13	75	3

A. GRUPA ZAJĘĆ OBOWIĄZKOWYCH Z ZAKRESU KIERUNKU STUDIÓW

Lp.	KOD MODUŁU/ PRZEDMIOTU*	NAZWA MODUŁU / PRZEDMIOTU	EFEKTY UCZENIA SIĘ	SEMESTR	FORMA ZALICZENIA	LICZBA GODZIN									LICZBA PUNKTÓW ECTS
						P						K	PW	RAZEM	
						W	Ć	L	P	S	RAZEM				
7	PG_M0002420	Zespołowy projekt badawczy I	K7_K101 K7_W101 K7_U101	1	Z						40	2	33	75	3
8	PG_00069948	Podstawy kosztorysowania	K7_W03 K7_U03	2	Z	15	0	15	0	0	30	2	18	50	2
9	PG_00069949	PropTech i transformacja cyfrowa rynku nieruchomości	K7_W05 K7_U05	2	Z	15	0	30	0	0	45	3	27	75	3
10	PG_00069950	Podstawy wiedzy z zakresu prawa II	K7_U01 K7_W01	2	E	45	0	0	30	0	75	5	45	125	5
11	PG_00069951	Podstawy wiedzy ekonomicznej II	K7_W02 K7_U02	2	E	30	30	0	0	0	60	2	13	75	3
12	PG_00069952	Modelowanie Informacji o Budynku	K7_W05 K7_U05	2	Z	30	0	30	0	0	60	4	36	100	4
13	PG_00069939	Zielone certyfikacje, wellbeing i due diligence	K7_W05 K7_U05	2	Z	15	15	0	0	0	30	2	18	50	2
14	PG_M0002421	Zespołowy projekt badawczy II	K7_K101 K7_W101 K7_U101	2	Z						40	2	33	75	3
ŁĄCZNIE											725	35	315	1075	43

*kod nadawany przez system "Programy kształcenia"

P – liczba godzin w planie studiów; K – liczba godzin konsultacji; PW – liczba godzin pracy własnej

W – wykład; Ć – ćwiczenia; L – laboratorium; P – projekt; S – seminarium

B. GRUPA ZAJĘĆ SPECJALNOŚCIOWYCH

Lp.	KOD MODUŁU/ PRZEDMIOTU*	NAZWA MODUŁU / PRZEDMIOTU	EFEKTY UCZENIA SIĘ	SEMESTR	FORMA ZALICZENIA	LICZBA GODZIN									LICZBA PUNKTÓW ECTS
						P						K	PW	RAZEM	
W	Ć	L	P	S	RAZEM										
1	PG_00070169	Zarządzanie i pośrednictwo nieruchomości	K7_W05 K7_U05	1	E	30	15	0	0	0	45	3	27	75	3
2	PG_00070170	Cykl życia nieruchomości	K7_W05 K7_U05	1	Z	30	15	0	0	0	45	3	27	75	3
3	PG_00070174	Zarządzanie projektem inwestycyjnym	K7_W05 K7_U05	2	Z	30	0	0	15	0	45	3	27	75	3
4	PG_00070175	Asset Management i kreowanie wartości nieruchomości	K7_W05 K7_U05	2	Z	15	15	0	0	0	30	2	18	50	2
					ŁĄCZNIE	105	45	0	15	0	165	11	99	275	11
					WSZYSTKO	105	45	0	15	0	165	11	99	275	11

*kod nadawany przez system "Programy kształcenia"

P – liczba godzin w planie studiów; K – liczba godzin konsultacji; PW – liczba godzin pracy własnej

W – wykład; Ć – ćwiczenia; L – laboratorium; P – projekt; S – seminarium

C. GRUPA ZAJĘĆ FAKULTATYWNYCH

(liczba punktów ECTS w wymiarze nie mniejszym niż 30% łącznej liczby punktów ECTS)

Lp.	KOD MODUŁU/ PRZEDMIOTU*	NAZWA MODUŁU / PRZEDMIOTU	EFEKTY UCZENIA SIĘ	SEMESTR	FORMA ZALICZENIA	LICZBA GODZIN									LICZBA PUNKTÓW ECTS
						P						K	PW	RAZEM	
						W	Ć	L	P	S	RAZEM				
1	PG_00070169	Zarządzanie i pośrednictwo nieruchomościami	K7_W05 K7_U05	1	E	30	15	0	0	0	45	3	27	75	3
2	PG_00070170	Cykl życia nieruchomości	K7_W05 K7_U05	1	Z	30	15	0	0	0	45	3	27	75	3
3	PG_M0001052	Język obcy	K7_K82 K7_K81 K7_U82 K7_W81 K7_U81	1		0	60	0	0	0	60	5	35	100	4
4	PG_00070174	Zarządzanie projektem inwestycyjnym	K7_W05 K7_U05	2	Z	30	0	0	15	0	45	3	27	75	3
5	PG_00070175	Asset Management i kreowanie wartości nieruchomości	K7_W05 K7_U05	2	Z	15	15	0	0	0	30	2	18	50	2
6	PG_00065129	Seminarium dyplomowe I	K7_K02 K7_K01	2	Z	0	0	0	0	15	15	5	10	30	1
7	PG_M0002413	Wydziałowe przedmioty obieralne I		2							45	3	27	75	3
8	PG_00065130	Seminarium dyplomowe II	K7_K02 K7_K01	3	Z	0	0	0	0	15	15	5	10	30	1
9	PG_00065132	Praca dyplomowa magisterska	K7_U82 K7_K02	3	Z	0	0	0	0	0	0	18	482	500	20

C. GRUPA ZAJĘĆ FAKULTATYWNYCH

(liczba punktów ECTS w wymiarze nie mniejszym niż 30% łącznej liczby punktów ECTS)

Lp.	KOD MODUŁU/ PRZEDMIOTU*	NAZWA MODUŁU / PRZEDMIOTU	EFEKTY UCZENIA SIĘ	SEMESTR	FORMA ZALICZENIA	LICZBA GODZIN								LICZBA PUNKTÓW ECTS	
						P						K	PW		RAZEM
						W	Ć	L	P	S	RAZEM				
10	PG_M0000264	PRZEDMIOT HUMANISTYCZNO-SPOŁECZNY	K7_U71 K7_K71 K7_W71	3	Z	30	0	0	0	0	30	2	18	50	2
11	PG_M0002408	Interdyscyplinarne przedmioty obieralne		3							40	3	32	75	3
12	PG_M0002422	Wydziałowe przedmioty obieralne II		3							45	3	27	75	3
ŁĄCZNIE											415	55	740	1210	48

*kod nadawany przez system "Programy kształcenia"

P – liczba godzin w planie studiów; K – liczba godzin konsultacji; PW – liczba godzin pracy własnej

W – wykład; Ć – ćwiczenia; L – laboratorium; P – projekt; S – seminarium

D. GRUPA ZAJĘĆ Z DZIEDZINY NAUK HUMANISTYCZNYCH LUB NAUK SPOŁECZNYCH

(liczba punktów ECTS w wymiarze nie mniejszym niż 5 punktów ECTS, w tym "Przedmiot humanistyczno – społeczny w wymiarze 2 punktów ECTS – dla studiów stacjonarnych drugiego stopnia)

Lp.	KOD MODUŁU/ PRZEDMIOTU*	NAZWA MODUŁU / PRZEDMIOTU	EFEKTY UCZENIA SIĘ	SEMESTR	FORMA ZALICZENIA	LICZBA GODZIN								LICZBA PUNKTÓW ECTS	
						P						K	PW		RAZEM
W	Ć	L	P	S	RAZEM										
1	PG_00069940	Zrównoważony rozwój i ESG	K7_W05 K7_U05	1	Z	30	0	0	15	0	45	3	27	75	3
2	PG_00069939	Zielone certyfikacje, wellbeing i due diligence	K7_W05 K7_U05	2	Z	15	15	0	0	0	30	2	18	50	2
3	PG_M0000264	PRZEDMIOT HUMANISTYCZNO- SPOŁECZNY	K7_U71 K7_K71 K7_W71	3	Z	30	0	0	0	0	30	2	18	50	2
					ŁĄCZNIE	75	15	0	15	0	105	7	63	175	7

*kod nadawany przez system "Programy kształcenia"

P – liczba godzin w planie studiów; K – liczba godzin konsultacji; PW – liczba godzin pracy własnej

W – wykład; Ć – ćwiczenia; L – laboratorium; P – projekt; S – seminarium

E. GRUPA ZAJĘĆ ZWIĄZANYCH Z PROWADZONĄ DZIAŁALNOŚCIĄ NAUKOWĄ W DISCYPLINIE LUB DISCYPLINACH, DO KTÓRYCH PRZYPORZĄDKOWANY JEST KIERUNEK – PROFIL OGÓLNOAKADEMICKI:

(liczba punktów ECTS w wymiarze większym niż 50% łącznej liczby punktów ECTS)

Lp.	KOD MODUŁU/ PRZEDMIOTU*	NAZWA MODUŁU / PRZEDMIOTU	EFEKTY UCZENIA SIĘ	SEMESTR	FORMA ZALICZENIA	LICZBA GODZIN									LICZBA PUNKTÓW ECTS
						P						K	PW	RAZEM	
						W	Ć	L	P	S	RAZEM				
1	PG_00070169	Zarządzanie i pośrednictwo nieruchomościami	K7_W05 K7_U05	1	E	30	15	0	0	0	45	3	27	75	3
2	PG_00070170	Cykl życia nieruchomości	K7_W05 K7_U05	1	Z	30	15	0	0	0	45	3	27	75	3
3	PG_00069937	Systemy geoinformacyjne	K7_U01 K7_W01	1	Z	15	0	45	0	0	60	2	13	75	3
4	PG_00069938	Źródła informacji o nieruchomości	K7_U01 K7_W01	1	Z	15	30	15	0	0	60	2	13	75	3
5	PG_00069941	Podstawy wiedzy z zakresu prawa I	K7_U01 K7_W01	1	E	30	30	0	0	0	60	2	13	75	3
6	PG_00069942	Podstawy budownictwa	K7_W03 K7_U03	1	E	30	30	0	0	0	60	2	13	75	3
7	PG_00069943	Podstawy wiedzy ekonomicznej I	K7_W02 K7_U02	1	Z	30	30	0	0	0	60	2	13	75	3
8	PG_M0002420	Zespołowy projekt badawczy I	K7_K101 K7_W101 K7_U101	1	Z						40	2	33	75	3
9	PG_00070174	Zarządzanie projektem inwestycyjnym	K7_W05 K7_U05	2	Z	30	0	0	15	0	45	3	27	75	3
10	PG_00070175	Asset Management i kreowanie wartości nieruchomości	K7_W05 K7_U05	2	Z	15	15	0	0	0	30	2	18	50	2
11	PG_00065129	Seminarium dyplomowe I	K7_K02 K7_K01	2	Z	0	0	0	0	15	15	5	10	30	1
12	PG_00069948	Podstawy kosztorysowania	K7_W03 K7_U03	2	Z	15	0	15	0	0	30	2	18	50	2
13	PG_00069949	PropTech i transformacja cyfrowa rynku nieruchomości	K7_W05 K7_U05	2	Z	15	0	30	0	0	45	3	27	75	3
14	PG_00069950	Podstawy wiedzy z zakresu prawa II	K7_U01 K7_W01	2	E	45	0	0	30	0	75	5	45	125	5

E. GRUPA ZAJĘĆ ZWIĄZANYCH Z PROWADZONĄ DZIAŁALNOŚCIĄ NAUKOWĄ W DYSCYPLINIE LUB DYSCYPLINACH, DO KTÓRYCH PRZYPORZĄDKOWANY JEST KIERUNEK – PROFIL OGÓLNOAKADEMICKI:

(liczba punktów ECTS w wymiarze większym niż 50% łącznej liczby punktów ECTS)

Lp.	KOD MODUŁU/ PRZEDMIOTU*	NAZWA MODUŁU / PRZEDMIOTU	EFEKTY UCZENIA SIĘ	SEMESTR	FORMA ZALICZENIA	LICZBA GODZIN									LICZBA PUNKTÓW ECTS
						P						K	PW	RAZEM	
						W	Ć	L	P	S	RAZEM				
15	PG_00069951	Podstawy wiedzy ekonomicznej II	K7_W02 K7_U02	2	E	30	30	0	0	0	60	2	13	75	3
16	PG_00069952	Modelowanie Informacji o Budynku	K7_W05 K7_U05	2	Z	30	0	30	0	0	60	4	36	100	4
17	PG_M0002421	Zespołowy projekt badawczy II	K7_K101 K7_W101 K7_U101	2	Z						40	2	33	75	3
18	PG_M0002413	Wydziałowe przedmioty obieralne I		2							45	3	27	75	3
19	PG_00065130	Seminarium dyplomowe II	K7_K02 K7_K01	3	Z	0	0	0	0	15	15	5	10	30	1
20	PG_00065132	Praca dyplomowa magisterska	K7_U82 K7_K02	3	Z	0	0	0	0	0	0	18	482	500	20
21	PG_M0002422	Wydziałowe przedmioty obieralne II		3							45	3	27	75	3
ŁĄCZNIE											935	75	925	1935	77

*kod nadawany przez system "Programy kształcenia"

P – liczba godzin w planie studiów; K – liczba godzin konsultacji; PW – liczba godzin pracy własnej

W – wykład; Ć – ćwiczenia; L – laboratorium; P – projekt; S – seminarium

5. PODSUMOWANIE LICZBY GODZIN I PUNKTÓW ECTS:

ŁĄCZNA LICZBA GODZIN W PROGRAMIE	ŁĄCZNA LICZBA PUNKTÓW ECTS
2285	91
LICZBA GODZIN ZAJĘĆ Z BEZPOŚREDNIM UDZIAŁEM NAUCZYCIELI AKADEMICKICH LUB INNYCH OSÓB PROWADZĄCYCH ZAJĘCIA:	
OBJĘTYCH PLANEM STUDIÓW	1140
EGZAMINÓW W TRAKCIE STUDIÓW	10
EGZAMINU DYPLOMOWEGO	2
ŁĄCZNIE	1152
PROCENTOWY UDZIAŁ GODZIN	50,42%

6. ŁĄCZNA LICZBA PUNKTÓW ECTS, którą student musi uzyskać W RAMACH ZAJĘĆ PROWADZONYCH Z BEZPOŚREDNIM UDZIAŁEM NAUCZYCIELI AKADEMICKICH LUB INNYCH OSÓB PROWADZĄCYCH ZAJĘCIA:

49

7. LICZBA PUNKTÓW ECTS, którą student musi uzyskać W RAMACH ZAJĘĆ Z JĘZYKA OBCEGO:

4

8. ŁĄCZNA LICZBA GODZIN I PUNKTÓW ECTS, którą student musi uzyskać W RAMACH MODUŁU/PRZEDMIOTU "PROJEKT ZESPOŁOWY":

6

9. LICZBA PUNKTÓW ECTS, WYMIAR, ZASADY I FORMA ODBYWANIA PRAKTYK ZAWODOWYCH:
(obowiązkowa dla profilu praktycznego)

0

Nie dotyczy

10. WARUNKI UKOŃCZENIA STUDIÓW I UZYSKANIA KWALIFIKACJI:

Uzyskanie określonych w programie efektów uczenia się i wymaganej liczby punktów ECTS (91), złożonej pracy dyplomowej oraz zaliczenie egzaminu dyplomowego.

11. KARTY PRZEDMIOTÓW (w portalu Moja PG i katalogu ECTS)

VI. KOPIA UCHWAŁY RADY WYDZIAŁU W SPRAWIE OPINII NA TEMAT PROGRAMU STUDIÓW WRAZ Z KOPIĄ OPINII WŁAŚCIWEGO ORGANU SAMORZĄDU STUDENCKIEGO

VII. PLAN STUDIÓW prowadzonych w formie stacjonarnej (w załączeniu)

VIII. MATRYCA EFEKTÓW UCZENIA SIĘ W ODNIESIENIU DO MODUŁÓW / PRZEDMIOTÓW (w załączeniu)